

ГОБПОУ
«ЛИПЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ОТРАСЛЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЛКСАиОТ


М.В. Дворникова

РАССМОТРЕНО

на педагогическом совете
протокол № 3 «22» ноября 2023г

Тематика выпускных квалификационных работ
специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

1. Определение рыночной стоимости на примере трехкомнатной квартиры, расположенной п г Липецк, проезд Строителей, д 14 корп. А, кв 44.
2. Оценка рыночной стоимости жилой недвижимости на примере двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г Липецк, ул Доватора, д 16а, кв 18.
3. Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 44, 60 кв.м, расположенную по адресу: Липецкая область, г Липецк, проспект Победы, д 19А, кв 56.
4. Определение рыночной стоимости двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. П.Смородина, дом №24, кв. 274.
5. Определение рыночной стоимости жилой недвижимости на примере трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 12, кв. 29.
6. Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 48:13:1560801:473 площадью 1540 кв.м. расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с/п Косыревский сельсовет, с. Косыревка, ул. Апрельская, участок 5.
7. Определение рыночной стоимости на примере земельного участка с кадастровым номером 48:13:1560801:1853 площадью 1000 кв.м. расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Косыревка, ул. Весенняя, уч. 39.
8. Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 48:02:0990101:1710 площадью 1200 кв.м. расположенного по адресу: Липецкая обл, г Липецк, с Желтые Пески.

9. Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550401:224 площадью 1500 кв.м. расположенного по адресу: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, у с Подгорное, участок №226.
10. Определение рыночной стоимости на примере земельного участка площадью площадью 1500 кв.м. расположенного по адресу: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с Товаро-Никольское, ул. Олимпийская, участок №13.
11. Определение рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550101:734 площадью 2248 кв.м. расположенного по адресу: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с Частая Дубрава, ул. 2-ая Садовая, участок 87.
12. Исследование возможностей применения GPS-технологий в геодезии.
13. Особенности осуществления землеустройства на территории муниципальных земель.
14. Комплекс работ по отводу земель под строительство линейного объекта.
15. Разработка проекта вертикальной планировки земельного участка.
16. Процесс создания планово-высотного обоснования для благоустройства жилого микрорайона.
17. Геодезические работы при строительстве промышленного сооружения.
18. Применение современного геодезического оборудования при производстве землеустроительных работ.
19. Геодезическое обеспечение межевых работ с использованием спутниковых приемников.
20. Создание топографического плана по результатам аэрофотографической съемки земельного участка, расположенного по адресу: _____.
21. Геодезическое сопровождение реконструкции здания административно-бытового корпуса промышленного завода.
22. Геодезические работы при капитальном ремонте автомобильной дороги, расположенной по адресу: _____.

23. Выполнение разбивочных работ по выносу проекта линейных сооружений на местность.
24. Разработка комплекса геодезических работ по уточнению границ и площади земельного участка при проведении межевания объекта недвижимости.
25. Формирование земельных участков под строительство и эксплуатацию объектов систем газоснабжения и газораспределения на примере_____.
26. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет линейного объекта на примере_____.
27. Выполнение кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: _____.
28. Комплекс работ по созданию технического плана на различные объекты (жилой дом, гараж, сооружение) на примере: _____.
29. Создание геодезической основы для целей проектирования крупных инженерных сооружений.
30. Государственный земельный надзор как инструмент управления земельными ресурсами
31. Состояние земельно-имущественных отношений и современное земельное законодательство в России
32. Взаимодействие государственных и рыночных механизмов управления земельными ресурсами
33. Методы и инструменты оценки инвестиций в недвижимость
34. Совершенствование системы управления в сфере недвижимости в условиях кризиса
35. Организационно-правовые и экономические проблемы уточнения границ земельных участков в государственном кадастре недвижимости
36. Малое предпринимательство в системе социально-экономического развития России
37. Анализ рынка жилой недвижимости
38. Оценка экономической эффективности инвестиций в недвижимость
39. Учет и экономическая оценка земель в муниципальном районе.

40. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов
41. Территориально-экономическое зонирование и оценка жилого фонда муниципального образования
42. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства
43. Особенности рынка недвижимости г. Липецк
44. Особенности оценки жилой недвижимости на примере определения рыночной стоимости квартиры с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: _____
45. Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на рыночную стоимость жилой недвижимости, на примере оценки квартиры с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: _____
46. Оценка жилого помещения- _____ квартиры с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____
47. Особенности оценки жилой недвижимости сравнительным подходом на примере квартиры с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: _____
48. Идентификация объекта оценки как важнейший этап оценки жилой недвижимости на примере определении рыночной стоимости квартиры с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: _____
49. Характеристика основных этапов оценки и их применение при определении рыночной стоимости жилой недвижимости на примере оценки квартиры с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: _____

50. Правовое регулирование при оценке жилой недвижимости на примере определения рыночной стоимости квартиры с кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв.м., расположенной по адресу: _____
51. Применение основных принципов оценки при определении рыночной стоимости квартиры с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: _____
52. Оценка рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу г. Липецк, ул. 15мкр., д. 11, кв. 9
53. Оценка рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу Курская область, Коньшевский район, рабочий поселок Коньшевка, ул. Титова, д. 7а, кв. 5
54. Оценка рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу г. Липецк, ул. Стаханова, д. 21, кв. 21
55. Оценка рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу г. Липецк, ул. Ушинского, д. 18, кв.18.
56. Оценка рыночной стоимости гаража, расположенного в ГСК №13 «Военный городок», гараж 87, секция 02.
57. Оценка рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу г. Липецк, ул. Неделина, д. 49, кв. 228.
58. Оценка рыночной стоимости комнаты в общежитии, расположенной по адресу г. Липецк, ул. Циолковского, д. 4, корпус 3, комната 52.
59. Оценка рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу г. Липецк, ул. Катукова, д. 23, кв. 113
60. Применение современного геодезического оборудования при производстве топографо-геодезических работ на примере: _____.
61. Использование трехмерной модели в геодезии.
62. Создание, анализ и использование цифровой модели местности по результатам топографической съемки на примере: _____.

63. Геодезическое обеспечение кадастровых работ при уточнении границ земельного участка на примере: _____.
64. Постановка на кадастровый учет многоконтурного сооружения.
65. Современное программное обеспечение для обработки геодезической информации.
66. Землеустроительные работы при постановке земельного участка на кадастровый учет.
67. Методики применения GNSS-приемника при производстве топографо-геодезических и кадастровых работ.
68. Формирование технического плана, в связи с образованием 1 здания
69. Технология составления технического плана с графической и текстовой частями
70. Топографическая съемка участка для создания цифровой модели местности
71. Оптимизация процесса межевания с использованием современных технологий
72. Формирование межевого плана земельного участка, расположенного на территории Липецкой области
73. Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет земельного участка
74. Технология кадастрового учета объекта недвижимости
75. Комплекс инженерно-геодезических работ при межевании земельного участка
76. Цифровая модель местности в землеустройстве
77. Особенности выполнения геодезических работ для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет
78. Инженерно- геодезические изыскания для проектирования наружных сетей водоснабжения и канализации на территории Владимирской области.
79. Основные этапы кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Частодубравский сельсовет, село Частая Дубрава, улица Механизаторов, дом 10.

80. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве линейного объекта на территории г. Липецка.
81. Инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации на объекте: «Объект размещения отходов Грязинской зоны».
82. Инженерно-экологические изыскания для проекта газификации д.Кондуки Узловского района Тульской области.
83. Геодезическое обеспечение межевания линейного объекта по адресу: г. Липецк ул. Волгоградская.
84. Выполнение крупномасштабной топографической съемки на примере участка, расположенного по адресу: Липецкая области, Добринский р-н, с/п Дубовской сельсовет, с. Хворостянка.
85. Инженерно- геодезические изыскания для проектирования волоконно-оптической линии связи в Волгоградской области.
86. Уточнение местоположения границ и площади земельного участка на примере: _____.
87. Комплекс геодезических работ при межевании земельного участка на примере: _____.
88. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Елецком районе в 2023 году.
89. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Задонском районе в 2023 году.
90. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Хлевенском районе в 2023 году.
91. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Лебедянском районе в 2023 году.
92. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Усманском районе в 2023 году.
93. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Долгоруковском районе в 2023 году.

94. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Чаплыгинском районе в 2023 году.
95. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Лев-Толстовском районе в 2023 году.
96. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Воловском районе в 2023 году.
97. Состояние и использование земель в Липецкой области, в том числе Добровском районе в 2023 году.
98. Исследования тенденций развития государственного кадастрового учета недвижимости.
99. Исследование процесса постановки на государственный кадастровый учет.
100. Современная система регистраций прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
101. Исполнительная съемка инженерных подземных коммуникаций в
102. Оценка точности геодезических измерений при использовании различных геодезических приборов и методик наблюдения.
103. Создание опорной межевой сети с применением электронных тахеометров/спутниковой аппаратуры.
104. Восстановление границ с использованием GPS- приемников и электронных тахеометров на примере.
105. Анализ спутниковых методов определения координат.
106. Технология использования космической съемки в кадастре.
107. Сравнение эффективности различных способов межевания при формировании земельных участков.
108. Формирование многоконтурных земельных участков для строительства линейных объектов газотранспортной сети.
109. Инвентаризация земель по материалам космической съемки.
110. Учет экологических факторов при оценке объектов недвижимости.